

COMMISSION TRAVAUX
pour l'école élémentaire Condorcet
Mairie de Jacou
mardi 24 février 2015

Personnes Présentes

Equipe enseignante

- Mme Anny Maréchal
- Mme Feneuil

Equipe municipale

- Mme Christine Baudouin, adjointe aux Travaux
- M. Nicolas Jourdan, adjoint
- M. Laurent Puigsegur, adjoint
- M. Claude Chazalet, Directeur général des services

Représentants FCPE

- M. Christophe Archier
- M. Gaël Cusenier

Préambule

Mme Baudouin rappelle l'engagement de M. le Maire d'allouer 600.000 € sur 4 ans pour des travaux à l'école élémentaire Condorcet.

Une première tranche a déjà été dépensée en 2014, pour les travaux suivants :

- Cabane à lire
- Toilettes + sol préau
- Lavabos
- Modification de la salle de vidéoprojection
- Pergolas bâtiment C
- Tisanerie (la petite salle à côté de la salle de motricité où sont rangées les produits d'entretien, a été coupée en 2 pour en faire un petit bureau ou « tisanerie »)

Les représentants de la Mairie vont s'efforcer d'obtenir de la part de M. le Maire une 5^e tranche de 150.000€.

1. Liste de l'équipe enseignante

- **Dans le désordre :**
 - Dépose-minute
 - Plateau sportif
 - Local supplémentaire pour le matériel sportif (besoin de rangements)
 - Salle de motricité à désencombrer (besoin de rangements)
 - Isolation phonique dans la salle informatique
 - Créer des toilettes extérieures pour les petits
 - Toilettes bâtiment A
 - Repeindre les classes plus vite (actuellement 2 classes repeintes / an)
 - Réparer les volets cassés
 - Refaire le bitume devant le portail pour qu'il n'y ait plus de flaque d'eau
 - Portes battantes bâtiment A

2. Propositions de la mairie

- **Rangements**

M. Puigsegur essayera de faire passer ces dépenses dans le budget normal.

- **Isolation phonique salle informatique**

M. Chazallet va se renseigner sur ce qu'il est possible de faire.

- **Toilettes extérieures pour les petits**

Le soucis est qu'il n'y a pas de pente pour évacuer les eaux usées.

- **Bitume devant le portail**

Il faudrait refaire tout le bitume dans l'allée : on ne peut pas uniquement combler les creux. Il y a un problème d'évacuation des eaux de pluie car il n'y a pas de pente.

- **Réfection du toit du bâtiment A**

Il y a des infiltrations d'eau sur la moitié du toit du bâtiment A qui n'a pas été rénovée il y a 7 ou 8 ans. Ces réparations, qui n'étaient pas prévues, sont obligatoires et ne peuvent être reportées à plus tard.

Mme Maréchal pense qu'il y a également des infiltrations sur la moitié de toit rénovée lorsqu'il pleut abondamment. A vérifier pour faire jouer la garantie décennale pendant qu'il en est encore temps.

Estimation budget : 80.000 €

- **Aménagement des accès : parking et dépose-minute**

Constat de l'équipe municipale

Il semble que les problèmes de circulation soient différents le matin (8:30-8:45) et le soir (17:00) ou le mercredi midi (12:00).

Le matin, le flux des voitures s'étale de 8:30 à 8:45 avec de nombreux parents qui déposent leurs enfants sans se garer.

A 17:00 ou le mercredi à midi, il y a plus de soucis de places de parking, parce que tous les parents sont là pour l'ouverture du portail et parce qu'il y a des voitures « ventouse » stationnées toute la journée.

Note

Le parking du tramway (et a fortiori les rails) sont sur la commune de Castelnaud; la limite entre Jacou et Castelnaud est le petit chemin de terre qui traverse la pinède à côté du terrain de boules. Il n'est pas possible de faire des aménagements de voirie dans cette zone (i.e. agrandir le parking).

Proposition

- transformer la zone du parking de la Place des Écoles en zone bleue, avec une durée de stationnement limitée vérifiée par un disque.

Coût : un arrêté municipal et quelques panneaux (+ communication préalable)

- faire un test de dépose-minute au bout de la Place des Écoles (juste avant le virage vers le tramway) pour voir si cela permet d'améliorer la circulation

Estimation budget (réalisation dépose-minute) : 20.000 €

- **Aménagement du Plateau sportif**

Le serpent de mer de l'école Condorcet.

Un pré-projet a été dessiné avec :

- 1 piste circulaire d'athlétisme
- 1 zone de saut en hauteur
- 1 zone de saut en longueur
- 3 terrains de sport: 2 pour basket et 1 pour le handball (possibilité de transformation en terrain de volley)

Estimation budget : > 200.000 €

- **Huisseries et isolation extérieure des bâtiments**

L'école Condorcet a été auditée par un organisme agréé qui a remis un rapport préconisant le remplacement de nombreuses huisseries et la pose d'une isolation extérieure sur les façades.

Cela concerne à la fois les huisseries *visiblement* abîmées (cassées) mais aussi celles qui n'isolent pas bien sans qu'elles soient en mauvais état.

Plus on attend et plus il y aura d'huisseries à changer.

Estimation budget à l'heure actuelle : > 300.000 €

- **Conclusion**

L'équipe municipale propose de coupler les 2 prochaines tranches pour réaliser les travaux suivants :

- réparation toit : 80.000 €
- dépose minute (si le test s'avère concluant) : 20.000 €
- plateau sportif : > 200.000 € (début des travaux fin 2015 et fin des travaux début 2016)

Budget total : ±300.000 €

Cette première réunion a permis de cadrer l'enjeu.

Au delà de petits travaux pouvant être inclus dans le budget général (habituel), les travaux Toit, Plateau sportif et Isolation semblent faire l'unanimité, même si leur budget semblent devoir dépasser le montant alloué (il devrait cependant être possible d'obtenir des subventions).

Le thème du parking semble moins fédérateur.

Il est convenu que la commission se réunisse à nouveau en mai-juin pour valider les choix, afin que les appels d'offres puissent être envoyés en juin-juillet et que les travaux puissent commencer en octobre-novembre au plus tard.